



Moorbad Harbach, am 26.05.2020

# KUNDMACHUNG

Am Dienstag, 02. Juni 2020, findet um 19.30 Uhr im **Steinbrunnerhof** eine Sitzung des Gemeinderates statt. - Die Sitzung ist öffentlich.

## Tagesordnung:

01. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.12.2019
02. Bericht des Prüfungsausschussobmannes über die am 12.05.2020 durchgeführte Gebarungsprüfung
03. Rechnungsabschluss 2019
04. Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase I – (KG Harbach)
05. Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase II – (KG Hirschenwies und Maißen, KG Lauterbach, KG Wultschau)
06. Auftragsvergabe –Straßenbeleuchtung - KG Harbach
07. Neuerliche Unterfertigung des Vertrages betreffend Grundstücksverkauf in der KG Hirschenwies, GrStk. 804/3 und 804/4, EZ 198, 1/1 Öffentliches Gut – Andrea STEINDL, 3970 Maißen 39
08. Beschluss des Gemeinderates betreffend die Willensbekundung „Anrufsammeltaxi“
09. Grundstücksverkauf und Umwidmung in der KG Hirschenwies, GrSt.: 437/6, (Trennstück 3) EZ 238, Andreas Schmidt, 3970 Maissen 28



10. 16. Änderung des ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES der Gemeinde Moorbach Harbach
11. Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes
12. Auftragsvergabe – WVA BA07 – Sanierung Hochbehälter III (Lauterbach)
13. Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra
14. Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2



Die Bürgermeisterin, LAbg.

Margit Göll

<p><b>GEMEINDEAMTSTAFEL</b> (Harbach)</p> <p>Angeschlagen am: 26.05.2020 Abgenommen am: 03.06.2020</p>	<p>Weiterer Verteiler: KG Hirschenwies (2x) KG Lauterbach KG Maißen KG Wultschau</p>
--	--

*Zu Beginn der Sitzung setzt die Vorsitzende nachfolgende Tagesordnungspunkte von der Tagesordnung ab:*

- 06. Auftragsvergabe –Straßenbeleuchtung - KG Harbach
- 13. Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra
- 14. Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2

**TOP 1      Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.12.2019**

=====

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung vom 09.12.2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**TOP 2      Bericht des Prüfungsausschusses über die am 12.05.2020  
durchgeführte Gebarungsprüfung**

=====

**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende erteilt dem Prüfungsausschussobmann-Stellvertreter Herrn GR Andreas Schmidt zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort. Der Prüfungsausschussobmann-Stellvertreter bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 12.05.2020 zur Kenntnis.

**TOP 3      Rechnungsabschluss 2019**

=====

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2019 ist in der Zeit vom 05.05. 2020 bis 19.05.2020 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Der im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des nun vorliegenden Rechnungsabschlusses ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurden keine schriftlichen Erinnerungen eingebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Rechnungsabschlusses 2019 samt Beilagen beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 4 Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase I – (KG Harbach)**

**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende informiert vorab über den Angebotsvergleich betreffend FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach vom 08.05.2020:

FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach  
Angebotsvergleich - last and final offer 08.05.2020

Bewertungsrelevanter Preis (Fixpreisbindung bis Fertigstellung; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis Angebotssumme	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt Bauwerksbauzeit	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003	Komfort	Verhängung Gewährleistung	Verkürzung Bauzeit	Umweltbewusste Vergabe	Preisbewertung	Gesamt Punktzahl
Switelesky	€ 1.217.500,25	€ 292.628,00	€ 189.336,00	€ 744.929,00	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 56.246,69	200 Punkte	20 Punkte	40 Punkte	30 Punkte	700 Punkte	950 Punkte
Strabag	€ 1.373.800,00	€ 315.400,00	€ 225.200,00	€ 862.500,00	€ 91.436,40	€ 26.332,60	€ 27.021,90	€ 36.072,90	200 Punkte	20 Punkte	50 Punkte	30 Punkte	611 Punkte	911 Punkte
Hasenöhrl	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 769.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 23.260,00	€ 39.986,00	200 Punkte	20 Punkte	0 Punkte	15 Punkte	651 Punkte	926 Punkte

Preisoption 1 (Fixpreisbindung bis Fertigstellung ; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.264.149,99	€ 292.628,00	€ 189.336,00	€ 782.165,98	€ 120.027,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 59.387,69
Strabag	€ 1.439.600,00	€ 315.400,00	€ 236.500,00	€ 887.700,00	€ 92.136,60	€ 26.332,60	€ 27.030,90	€ 36.773,30
Hasenöhrl	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.640,00	€ 827.840,00	€ 112.680,00	€ 39.794,00	€ 30.821,00	€ 42.055,00

Preisoption 2 (Fixpreisbindung 2020, Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.217.500,25	€ 292.628,00	€ 187.442,54	€ 737.489,61	€ 126.886,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 56.246,69
Strabag	€ 1.373.800,00	€ 315.400,00	€ 221.300,00	€ 837.100,00	€ 99.998,50	€ 26.332,60	€ 28.243,60	€ 36.022,30
Hasenöhrl	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.000,00	€ 769.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 23.260,00	€ 39.986,00

Preisoption 3 (Fixpreisbindung 2020; Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone -001	Ausbauzone -002	Ausbauzone -003	Überflächenwiderneststellung Gesamt	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -001	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -002	Überflächenwiderneststellung Ausbauzone -003
Switelesky	€ 1.217.500,25	€ 292.628,00	€ 187.442,64	€ 737.489,61	€ 120.027,16	€ 37.400,90	€ 23.238,57	€ 59.387,69
Strabag	€ 1.390.400,00	€ 315.400,00	€ 229.600,00	€ 845.400,00	€ 99.998,50	€ 26.332,60	€ 28.243,60	€ 36.022,30
Hasenöhrl	€ 1.337.490,00	€ 296.010,00	€ 213.640,00	€ 827.840,00	€ 112.680,00	€ 39.794,00	€ 30.821,00	€ 42.055,00

Variable Optionen (St. Martin; Option Uplink Netz NO)

Firma	Option St. Martin Anhluser	Option Uplink Netz NO (Material & Verlegung)	Überflächenwiderneststellung Option St. Martin Anhluser
Switelesky	€ 36.409,00	€ 3.000,00	€ 294,05
Strabag	€ 46.700,00	€ 16.600,00	€ 0,00
Hasenöhrl	€ 11.000,00	€ 1.800,00	€ 0,00

COVID-19 Pandemie

Firma	Angebotspreis für die Einschmelze zur Eindämmung COVID-19 in einem (Werkpausachse)	Einzelkriterium Dauer d Wartzeiten (Wochen)
Switelesky	€ 10,90	15
Strabag	€ 5.320,00	15
Hasenöhrl	€ 150,00	15

Weiters gibt es seitens der nÖGIG (Herr Mathias Brucha) nachfolgend eine Übersicht des prognostizierten Baubudgets basierend auf dem Letztangebot des Bestbieters der LAFO-Angebotsabgabe vom 08.05.2020.

<b>Kostenplan</b>	
Projektentwicklung noegig Service	€ 44 847,00
Baubegleitung noegig Service	€ 18 120,00
Regie noeGIG Service	€ -
Baubegleitung Planer	€ 67 860,00
Projektbegleitung Stadlmann	€ 20 000,00
MV Abkauf noegig-PE	€ 20 259,07
MV Abkauf Gemeindegkosten	€ 28 615,91
GU (Tiefbau, Montage, ...) -001	€ 292 628,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -002	€ 189 336,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -003	€ 744 939,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -004	€ -
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -001	€ 52 376,76
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -002	€ 31 652,87
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -003	€ 150 588,56
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -004	€ -
POP (PB, Bau, Gebäude, Elektro, Innen, Klima)	€ 40 000,00
Gebühren (ÖBB, LandNÖ, ...)	€ -
Projektreserve (P-M Liste)(3%)	€ 48 150,00
Backbone Grabung + Material	€ 5 000,00
Backbone Kabelplus Initial	€ 10 000,00
<b>Geamtplankostenrechnung</b>	<b>€ 1 764 373,17</b>
NÖG - Budget	€ 305 000,00

Der Verrechnungsbetrag der nÖGIG richtet sich nach der Anzahl der erschlossenen Haushalte und kann sich daher noch ändern.

Bei der Abschätzung der Materialkosten wurden Durchschnittspreise herangezogen und diese mit einer 10%igen Sicherheit beaufschlagt.

Die berechneten Materialkosten beruhen auf der derzeitigen Vorplanung und werden sich im Laufe des Projekts aufgrund von Trassierungsanpassungen noch verändern.

Die Angebote der Material-Lieferanten werden nach vollständigem Eingang übermittelt.

Bei einer Beauftragung der KG Harbach im ersten Schritt sind noch folgende Kosten von obenstehender Gesamtsumme abzuziehen:

KG Wultschau – Cluster -002 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 2.440,00€
- Baubegleitung Planer: 11.350,00€
- Tiefbau: 189.336,00€
- Material: 31.652,87€
- **GESAMT -002: 234.778,87€**

KGs Lauterbach & Hirschenwies – Cluster -003 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 10.280,00€
- Baubegleitung Planer: 24.750,00€
- Tiefbau: 744.939,00€
- Material: 150.588,56€
- **GESAMT -003: 930.557,56€**

Damit wären bei der Beauftragung der KG Harbach folgende prognostizierte Kosten zu berücksichtigen:

- Gemeinde Harbach Gesamt: 1.764.373,17€
- Abzüglich Cluster -002: -234.778,87€
- Abzüglich Cluster -003: -930.557,56€
- **KG Harbach Gesamt: 599.036,74€**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe *als Gesamtpaket wie oben angeführt betreffend Glasfaserausbau - Bauphase I – (KG Harbach) in der Höhe von rund 600.000,00 Euro* beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

# TOP 5 Auftragsvergabe – Glasfaserausbau – Bauphase II – (KG Hirschenwies und Maißen, KG Lauterbach, KG Wultschau)

## Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert vorab über den Angebotsvergleich betreffend FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach vom 08.05.2020:

FTTH Ausbau Gemeinde Moorbad Harbach  
Angebotsvergleich - last and final offer 08.05.2020

Bewertungsrelevanter Preis (Fixpreisbindung bis Fertigstellung; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis Bewertungskoeffizient	Ausbauzone-001	Ausbauzone-002	Ausbauzone-003	Oberflächenwiderneststellung Gesamt-Bewertungskoeffizient	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-001	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-002	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-003	Kontroll	Vertiefung Grabtiefen	Verkürzung Bauzeit	Umweltbewusstseins Vergabe	Preisbewertung	Gesamtpunktzahl
Switelesky	€ 1.217.560,25	€ 292.628,00	€ 139.336,00	€ 744.939,00	€ 126.836,16	€ 37.400,90	€ 23.233,57	€ 66.246,69	200 Punkte	20 Punkte	40 Punkte	30 Punkte	700 Punkte	350 Punkte
Strabag	€ 1.398.400,00	€ 315.400,00	€ 228.200,00	€ 862.560,00	€ 91.436,40	€ 28.332,60	€ 27.023,90	€ 36.072,90	200 Punkte	20 Punkte	50 Punkte	30 Punkte	611 Punkte	311 Punkte
Hasenöhrn	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.100,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 23.260,00	€ 39.996,00	200 Punkte	20 Punkte	5 Punkte	15 Punkte	651 Punkte	326 Punkte

Preisoption 1 (Fixpreisbindung bis Fertigstellung ; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone-001	Ausbauzone-002	Ausbauzone-003	Oberflächenwiderneststellung Gesamt	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-001	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-002	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-003
Switelesky	€ 1.264.149,95	€ 292.628,00	€ 139.336,00	€ 782.185,96	€ 130.027,16	€ 37.400,90	€ 23.233,57	€ 69.397,69
Strabag	€ 1.439.600,00	€ 315.400,00	€ 236.600,00	€ 887.700,00	€ 92.136,60	€ 28.332,60	€ 27.033,90	€ 36.773,40
Hasenöhrn	€ 1.337.490,00	€ 266.010,00	€ 213.640,00	€ 327.640,00	€ 102.630,00	€ 36.794,00	€ 23.821,00	€ 42.055,00

Preisoption 2 (Fixpreisbindung 2020, Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante A bis 30.11.2021)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone-001	Ausbauzone-002	Ausbauzone-003	Oberflächenwiderneststellung Gesamt	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-001	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-002	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-003
Switelesky	€ 1.217.560,25	€ 292.628,00	€ 139.442,64	€ 737.469,61	€ 126.836,16	€ 37.400,90	€ 23.233,57	€ 66.246,69
Strabag	€ 1.373.800,00	€ 315.400,00	€ 221.300,00	€ 837.100,00	€ 99.598,50	€ 28.332,60	€ 28.243,60	€ 36.022,30
Hasenöhrn	€ 1.243.000,00	€ 275.500,00	€ 199.100,00	€ 768.500,00	€ 107.046,00	€ 37.600,00	€ 23.260,00	€ 39.996,00

Preisoption 3 (Fixpreisbindung 2020, Indexanpassung ab 2021; Bauzeit Variante B bis 30.11.2022)

Firma	Gesamt Angebotspreis	Ausbauzone-001	Ausbauzone-002	Ausbauzone-003	Oberflächenwiderneststellung Gesamt	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-001	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-002	Oberflächenwiderneststellung Ausbauzone-003
Switelesky	€ 1.217.560,25	€ 292.628,00	€ 139.442,64	€ 737.469,61	€ 130.027,16	€ 37.400,90	€ 23.233,57	€ 69.397,69
Strabag	€ 1.398.400,00	€ 315.400,00	€ 228.200,00	€ 845.400,00	€ 99.598,50	€ 28.332,60	€ 28.243,60	€ 36.022,30
Hasenöhrn	€ 1.337.490,00	€ 266.010,00	€ 213.640,00	€ 327.640,00	€ 112.680,00	€ 36.794,00	€ 23.821,00	€ 42.055,00

Variable Optionen (St. Martin; Option Uplink Netz NO)

Firma	Option St. Martin Aufbau	Option Uplink Netz NO (Wartung & Vergütung)	Oberflächenwiderneststellung Option St. Martin Aufbau
Switelesky	€ 36.400,00	€ 3.000,00	€ 294,00
Strabag	€ 46.700,00	€ 16.600,00	€ 0,00
Hasenöhrn	€ 11.000,00	€ 1.600,00	€ 0,00

COVID-19 Pandemie

Firma	Angebotspreis für die Einweisung zur Prüfung COVID-19 (Wochenpauschale)	Einzelwerts Dauer d. Maßnahmen (Wochen)
Switelesky	€ 10,90	10
Strabag	€ 5.320,00	3
Hasenöhrn	€ 150,00	3

Weiters gibt es seitens der nöGIG (Herr Mathias Brucha) nachfolgend eine Übersicht des prognostizierten Baubudgets basierend auf dem Letztangebot des Bestbieters der LAFO-Angebotsabgabe vom 08.05.2020.

<b>Kostenplan</b>	
Projektentwicklung noegig Service	€ 44 847,00
Baubegleitung noegig Service	€ 18 120,00
Regie noeGIG Service	€ -
Baubegleitung Planer	€ 67 860,00
Projektbegleitung Stadlmann	€ 20 000,00
MV Abkauf noegig-PE	€ 20 259,07
MV Abkauf Gemeindegkosten	€ 28 615,91
GU (Tiefbau, Montage, ...) -001	€ 292 628,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -002	€ 189 336,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -003	€ 744 939,00
GU (Tiefbau, Montage, ...) -004	€ -
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -001	€ 52 376,76
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -002	€ 31 652,87
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -003	€ 150 588,56
Material (LR, Schächte, FCPs, Muffen, Kabel, Kleinmat) -004	€ -
POP (PB, Bau, Gebäude, Elektro, Innen, Klima)	€ 40 000,00
Gebühren (ÖBB, LandNO, ...)	€ -
Projektreserve (P-M Liste)(3%)	€ 48 150,00
Backbone Grabung + Material	€ 5 000,00
Backbone Kabelplus Initial	€ 10 000,00
<b>Geamtplankostenrechnung</b>	<b>€ 1 764 373,17</b>

Der Verrechnungsbetrag der nöGIG richtet sich nach der Anzahl der erschlossenen Haushalte und kann sich daher noch ändern.

Bei der Abschätzung der Materialkosten wurden Durchschnittspreise herangezogen und diese mit einer 10%igen Sicherheit beaufschlagt.

Die berechneten Materialkosten beruhen auf der derzeitigen Vorplanung und werden sich im Laufe des Projekts aufgrund von Trassierungsanpassungen noch verändern.

Die Angebote der Material-Lieferanten werden nach vollständigem Eingang übermittelt.

KG Wultschau – Cluster -002 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 2.440,00€
- Baubegleitung Planer: 11.350,00€
- Tiefbau: 189.336,00€
- Material: 31.652,87€
- **GESAMT -002: 234.778,87€**

KGs Lauterbach & Hirschenwies – Cluster -003 prognostizierte Kosten:

- Baubegleitung nöGIG: 10.280,00€
- Baubegleitung Planer: 24.750,00€
- Tiefbau: 744.939,00€
- Material: 150.588,56€
- **GESAMT -003: 930.557,56€**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe *als Gesamtpaket wie oben angeführt betreffend Glasfaserausbau*  
 - **Bauphase II** –  
 (KG Hirschenwies und Maißen, Lauterbach und Wultschau)  
 in der Höhe von **rund 1.200.000,00 Euro**  
**VORBEHALTLICH DER ZUSAGE DURCH DIE BUNDESFÖRDERUNG (Forschungsförderung – FFG)**  
 beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 6      Auftragsvergabe – Straßenbeleuchtung – KG Harbach**



Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden  
von der Tagesordnung **a b g e s e t z t**.

**TOP 7      Neuerliche Unterfertigung des Vertrages betreffend Grundstücksverkauf  
in der KG Hirschenwies, GrStk. 804/3 und 804/4, EZ 198,  
1/1 Öffentliches Gut – Andrea Steindl, 3970 Maißen 39**

=====

**Sachverhalt:**

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeindevorstand den Kaufvertrag welcher zwischen der Gemeinde Moorbach Harbach als Verkäuferin einerseits und Frau Andrea Steindl, wohnhaft in 3970 Maißen 39, als Käuferin andererseits abgeschlossen wurde vollinhaltlich zur Kenntnis. Der entsprechende Gemeinderatsbeschluss über den Grundstücksverkauf wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 05.09.2019 beschlossen. Nunmehr erfolgt die neuerliche Bestätigung des Kaufvertrages vom Notar Dr. Norbert Schneider, 3970 Weitra durch den neuen Gemeinderat 2020.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den nachfolgenden Kaufvertrag  
- wie oben erwähnt –  
vom öffentlichen Notar,  
Dr. Norbert Schneider,  
3970 Weitra,  
neuerlich bestätigen und fertigen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 8      **Beschluss des Gemeinderates betreffend die Willensbekundung  
„Anrufsammeltaxi“****

=====

**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende informiert:

Das Anrufsammeltaxi in Moorbad Harbach bringt seine Fahrgäste aus den umliegenden Orten Lauterbach, Maißen und Hirschenwies nach Moorbad Harbach Ort und retour und schafft somit die Verbindung zum Öffentlichen Verkehr nach Weitra und Gmünd. Die Fahrzeiten sind auf den Busverkehr (Linie 759) abgestimmt.

Hierzu ist eine entsprechende Willensbekundung zu beschließen.

**Antrag der Bürgermeisterin:**      Der Gemeindevorstand möge  
dem Gemeinderat vorschlagen:

Die Gemeinde Moorbad Harbach beabsichtigt mit dem Verkehrsverbund (Ostregion) VOR, Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten (RU7) und der NÖ Regional eine neue öffentliche Verbindung „Anrufsammeltaxi“ ins Leben zu rufen.  
*Dahingehend ist ein Abstimmungsprozess mit den oben genannten Institutionen notwendig.*

Der Gemeinderat möge beschließen, dass dieser in die Wege geleitet wird.

**Beschluss:**      Der Antrag wird angenommen.

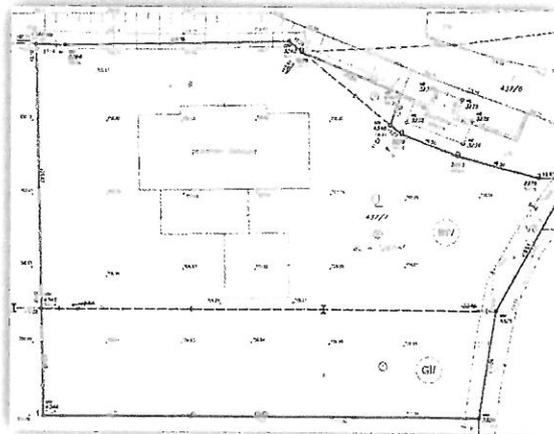
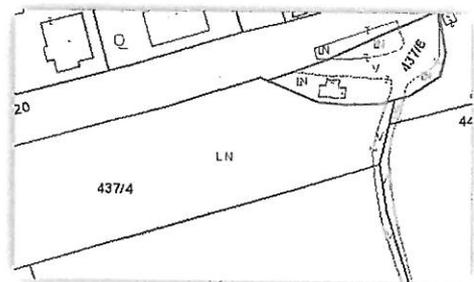
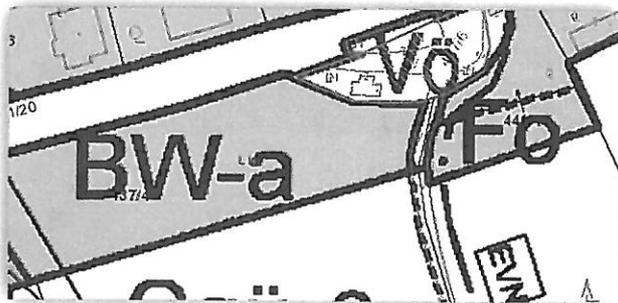
**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig

**TOP 9 Grundstücksverkauf und Umwidmung in der KG Hirschenwies, GrStk. 437/6, (Trennstück 3) EZ 238, Andreas Schmidt, 3970 Weitra**

Herr GR Andreas Schmidt erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt für befangen und verlässt aus diesem Grund das Sitzungszimmer.

**Sachverhalt:**

1. Herr Andreas Schmidt, aus 3970 Maißen 28, geboren am 09.03.1970, Eigentümer der Grundstücke Nr.: 437/1 und 437/4, EZ: 200 und 231, Grundbuch KG Hirschenwies, stellte mit 27.01.2020 ein Ansuchen an den Gemeinderat um Veräußerung und Umwidmung gem. der Vermessungsurkunde der Fa. Vermessung DI Weißenböck-Morawek, Gymnasiumstraße 2 in 3950 Gmünd, GZ: 9557 vom 20.12.2019, Trennstück 3 im **Ausmaß von 21 m<sup>2</sup>** um € 1,00 pro m<sup>2</sup> (insgesamt € 21,00).
2. Das Trennstück 3 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Moorbath Harbach und weist die Widmung Verkehrsfläche Öffentlich lt. rechtsgültigem Flächenwidmungsplan auf somit ein ebenfalls Umwidmungsbeschluss zum Tragen kommt.
3. Festgehalten wird die Schadloshaltung der Gemeinde somit allfallende Kosten und Veranlassung der anschließenden notariellen Vertragsaufsetzung und Verbücherung am Bezirksgericht Grundbuch Gmünd dem Antragsteller zufallen.



**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Veräußerung an Herrn Andreas Schmidt um insgesamt € 21,00 sowie die Umwidmung beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 10      16. Änderung des ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
der Gemeinde Moorbach Harbach**

=====

**Sachverhalt:**

Der Entwurf der geplanten 16. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes war in der Zeit vom 14.01.2020 bis 25.02.2020 im Gemeindeamt Harbach öffentlich aufgelegt. Aufgrund der nicht erfolgten Verständigung der Nachbargemeinden und Interessensvertretungen kam es von 09.03.2020 bis 20.04.2020 zu einer erneuten Auflage. Die beim Lokalausweis mit den Amtssachverständigen der Abteilungen RU7 und BD1-N am 27.02.2020 angesprochenen notwendigen Abänderungen wurden in den neuen Auflageunterlagen bereits berücksichtigt.

Aufgrund der Covid 19-bedingten zeitweisen Einschränkungen wurde eine Einsichtnahme in die Auflageunterlagen bzw. Abgabe einer Stellungnahme länger als die im Gesetz vorgesehenen 6 Wochen nämlich bis zum 29.05.2020 (Abnahme der Kundmachung) ermöglicht.

Es wurden aber keine Stellungnahmen eingebracht.

Laut dem Gutachten der zuständigen Amtssachverständigen der Abt. RU7 (Raumordnung und Regionalpolitik), Fr. Dipl.-Ing. Hamader vom 13.03.2020 stehen die geplanten Änderungen nicht im Widerspruch zu den Planungsbestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014.

Auch naturschutzrechtliche Vorgaben werden laut dem Gutachten des zuständigen Amtssachverständigen für Naturschutz, Hr. Dr. Haas, vom 05.03.2020 durch das Vorhaben nicht im maßgeblichen Ausmaß verletzt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge  
 nachfolgende VERORDNUNG  
 (16. Änderung des örtlichen Raumordnungs-  
 programms der Gemeinde  
 Moorbad Harbach)  
 beschließen:

¶  
 Der Gemeinderat der Gemeinde Moorbad Harbach hat in seiner  
 Sitzung am 02. Juni 2020 folgende¶

¶  
 ¶  
 ¶  
 ¶

<b>VERORDNUNG¶</b>
--------------------

¶  
 ¶  
 ¶  
 ¶

beschlossen:¶

¶  
 ¶

§-1 → Auf Grund des §-25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014,  
 LGBL. 3/2015 i.d.G.F., wird das Örtliche Raumordnungs-  
 programm dahingehend abgeändert, dass für die auf der hiezu  
 gehörigen Plandarstellung rot umrandeten Grundflächen in  
 den Katastralgemeinden Harbach und Lauterbach die auf der  
 Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte  
 Widmungsart festgelegt wird.¶

¶  
 ¶

§-2 → Die Plandarstellung, die gemäß §-2 Zi. 3d der Planzeichen-  
 verordnung, LGBL. 8000/2-0, als Schwarz-Rot-Darstellung  
 ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung  
 versehen ist, liegt im Gemeindeamt Harbach während der  
 Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.¶

¶  
 ¶

§-3 → Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die  
 NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden  
 Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen  
 Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.¶

¶  
 ¶

→

(Die Bürgermeisterin)¶

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 11 Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes**  
=====**Sachverhalt:**

Die Vorsitzende teilt mit, dass bei der konstituierenden Sitzung am 28.02.2020 Herr Karl Baumgartner (geschäftsf. Gemeinderat) als Prüfungsausschussmitglied gewählt wurde.

Dies ist laut Gemeindeordnung 1976 nicht zulässig.

Hiezu bringt die Vorsitzende den Wahlvorschlag der ÖVP-Fraktion lautend auf **GR Eva Müller** ein.

Für die Wahl wurden vorgedruckte Stimmzettel mit den Namen der vorgeschlagenen Kandidatin „Eva Müller“ vorbereitet.

*Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über den Wahlvorschlag der ÖVP-Fraktion ergibt:*

<i>abgegebene Stimmen:</i>	<i>14</i>
<i>Ja-Stimmen:</i>	<i>13</i>
<i>Nein-Stimmen:</i>	<i>1</i>

***Frau Gemeinderätin Eva Müller ist daher zum Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt.***

-----

*Gemeinderätin Eva Müller erklärt die Wahl in den Prüfungsausschuss anzunehmen.*

**TOP 12      Auftragsvergabe – WVA BA07 – Sanierung Hochbehälter III (Lauterbach)**

=====

**Sachverhalt:**

Die Bürgermeisterin informiert, dass am Freitag, den 22.05.2020, 08:30 Uhr, der Einreichtermin betreffend Angebotsabgabe war.

Weiters bringt die die dazugehörige Niederschrift vollinhaltlich dem Gemeindevorstand zur Kenntnis.

**Henninger & Partner GmbH**

**Gemeinde Moorbach Harbach  
WVA Moorbach Harbach  
Sanierung Hochbehälter 3, BA 07  
Erd-, Baumeister-, Installations-, Spengler-  
und Verkabelungsarbeiten**

**NIEDERSCHRIFT**

aufgenommen am Freitag, den 22.05.2020 im Gemeindeamt der Gemeinde Moorbach Harbach, Harbach 22, 3970 Moorbach Harbach anlässlich der Eröffnung der Angebote für das Bauvorhaben der WVA Moorbach Harbach – Sanierung Sanierung Hochbehälter 3.

Anwesende:

für den Bauherrn

MARGIT GÖLL .....

KARIN FUCHS .....

für das Amt d. NÖ Landesregierung

.....

Henninger & Partner GmbH  
3550 Langenlois, Missongasse 14

Fabian Progerbauer .....

Die Henninger & Partner GmbH hat namens der Gemeinde Moorbach Harbach die Leistungen zur Herstellung des oben angeführten Bauvorhabens zur Ausschreibung in Form eines nicht offenen Verfahrens ohne Bekanntmachung gebracht.

Das Leistungsverzeichnis wurde vom IB Henninger & Partner GmbH erstellt.  
Insgesamt wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

1. Kontinentale Bauges.m.b.H., Brunner Straße 43, 3830 Waidhofen an der Thaya
2. Talkner GmbH, Kleinpertholz 81, 3860 Heidenreichstein
3. Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., Conrathstraße 6, 3950 Gmünd

Gemeinde Moorbad Harbach  
WVA Moorbad Harbach Sanierung Hochbehälter 3

Henninger & Partner GmbH

**Sonstiges:**

z.B. - Vermerke über offenkundige Mängel (Einbringung eines Angebotes nach Abgabefrist und dgl.)

Diesbezügliche Vermerke am Ende der Niederschrift

Beginn der Angebotseröffnung 08:36 Uhr

Ende der Angebotseröffnung 08:50 Uhr

Bis zum Einreichungstermin, Freitag, den 22.05.2020, 08:30 Uhr, haben nachstehend angeführte Firmen offeriert:

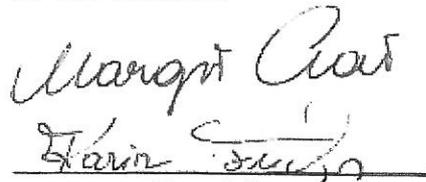
Nr.	Firma	Anbotssumme € (exkl. Mwst)	Datenträger	
			JA	NEIN
1	Karti - Bau	314.109,32	X	
	Waidhofen / Thaya			
2	Talkner	265.394,50	X	
	Heiderrichstein			
3	Leyrer + Graf	249.554,56	X	
	Amünd			

für Henninger & Partner GmbH



Unterschrift

für den Bauherrn



Unterschrift

Weiters informiert Bürgermeisterin Margit Göll über eine aktuelle Kostenschätzung für die **Sanierung der WVA BA 07**.

Die noch zu vergebenden Elektroinstallationen können an einen unserer örtlichen Elektriker vergeben werden. Diesbezüglich sind die Leistungen noch mit dem Bauhofleiter abzustimmen.

Weiters sind auch die zu vergebenden Leistungen L+G und Chembau aufgelistet und auch die Nebenkosten (bereits beauftragt)

WVA Moorbad Harbach

Stand 25.05.2020

WVA Moorbad Harbach - Sanierung Hochbehälter 3				
Kostenschätzung	Umfang	Einheit	EUR/Einheit	EUR/Summe
Verlegung Stromkabel, LWL	650,00	lfm	50,00	32.500,00
Erd- u. Baumeisterarbeiten Entsäuerung	1,00	PA	75.000,00	75.000,00
Erd- u. Baumeisterarbeiten Hochbehälter 3	1,00	PA	90.000,00	90.000,00
Installationsarbeiten, Ausrüstung Entsäuerung	1,00	PA	20.000,00	20.000,00
Installationsarbeiten, Ausrüstung Hochbehälter 3	1,00	PA	20.000,00	20.000,00
Elektroinstallation Entsäuerung u. HB 3 samt Zählerverteiler	1,00	PA	7.500,00	7.500,00
Innenbeschichtung Entsäuerung	80,00	m <sup>2</sup>	140,00	11.000,00
Innenbeschichtung Hochbehälter 3	350,00	m <sup>2</sup>	140,00	49.000,00
Summe				305.000,00
+ ca. 10% Unvorhergesehenes, Rundung				33.500,00
Zwischensumme				338.500,00
Nebenkosten Planung, ÖBA Büro H&P				40.000,00
Statik Entsäuerung u. HB3				2.500,00
Geschätzte Baukosten netto				381.000,00
+20% MwSt.				76.200,00
Geschätzte Baukosten brutto				457.200,00
<b>Vergaben Leistungen u. Bauaufträge</b>				
Erd- u. Baumeisterarbeiten, Installation, Verkabelung Fa- L+G				249.554,56
Chembau GmbH Innenbeschichtung Behälter				58.748,32
Elektrotechnische Ausrüstung (noch offen)			ca.	7.500,00
Statik Fa. Zehetgruber (bereits beauftragt)				2.200,00
Ingenieurbüro Henninger & Partner - Planung u. ÖBA (bereits beauftragt - Regie)				39.554,60
Summe				357.557,48
+20% MwSt.				71.511,50
Geschätzte Baukosten brutto				429.068,98

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeindevorstand möge dem Gemeinderat vorschlagen,  
**den Auftrag betreffend**  
**WVA Moorbad Harbach**  
**Sanierung Hochbehälter 3 an die**  
**Bestbieterfirma – Leyrer+Graf, Gmünd –**  
**mit der Angebotssumme in der Höhe von**  
**rund 250.000,00 Euro (exkl. MwSt.)**  
 zu beschließen.

**Gleichzeitig werden die weiteren zu vergebenden Leistungen und Bauaufträge (Chembau GmbH, Elektrische Ausrüstung, Statik – Fa. Zehetgruber und Ingenieurbüro Henninger & Partner) mit einer Restsumme von rund 110.000,00 Euro ebenfalls beschlossen.**

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 13      Grundstücksverkauf an Kowar Daniel und Fehringer Petra**

=====

Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden  
von der Tagesordnung a b g e s e t z t .

**TOP 14      Kaufvertrag betreffend Baulandankauf in der KG Harbach  
mit Herrn Franz Magenschab, 3970 Harbach 2**

=====

Wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden  
von der Tagesordnung a b g e s e t z t .